

วันที่ 10 มีนาคม 2568

อ้างถึง ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้ของ "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้อ่อนครบกำหนดไถ่ถอน" ("หุ้นกู้" หรือ "PF255A") ข้อ 6 กรณียกเลิกที่เป็นประกันหรือหลักประกัน อย่างอื่น ข้อย่อย 6.4 (1) กล่าวถึงการดำรงอัตราส่วนมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นประกันและ/หรือกรณียกเลิกทดแทน (ตามมูลค่าที่ระบุไว้ในรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) ต่อยอดค้างชำระของหุ้นกู้ จะต้องเป็นอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.1 : 1 (หนึ่งจุดหนึ่งต่อหนึ่ง) นั้น

ธนาคารในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ PF255A ขอรายงานกรณียกเลิกที่เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 10 มีนาคม 2568 ดังมีรายละเอียดโดยสังเขปตามตารางด้านล่างนี้

หลักประกันของหุ้นกู้มีประกันของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้อ่อนครบกำหนดไถ่ถอน

	รายละเอียดหลักประกัน	จำนวน	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าประเมิน (บาท)
1	ที่ดินเปล่า ตำบลบางหลวง จังหวัดปทุมธานี	2	17-0-6	56,489,800
2	ที่ดินเปล่า "โครงการกรุงเทพกรีฑา" ตำบลคลองสองต้นนุ่น อำเภอลาดกระบัง	17	36-3-17.0	378,072,120
3	โครงการ เพอร์เฟค พาร์ค สุวรรณภูมิ 5	169	23-0-49.2	528,828,600
4	โครงการโมดิ วิลล่า ราชพฤกษ์ตัดใหม่	137	14-1-35.8	258,081,000
5	ที่ดินเปล่า ตำบลไม้รูด อำเภอลองใหญ่ จังหวัดตราด	6	59-3-47.1	187,860,000
6	ที่ดินเปล่า บริเวณแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี		6-3-43.4	89,547,400
				1,498,878,920

มูลค่าหลักประกันรวมทั้งสิ้น 1,498,878,920 บาท

มูลค่าหุ้นกู้ที่เสนอขายรวมทั้งสิ้น 1,358,300,000 บาท

สัดส่วนมูลค่าหลักประกันต่อมูลค่าหุ้นกู้ ไม่ต่ำกว่า 1.1: 1 เท่า 1.10350 เท่า
(มูลค่าไม่ต่ำกว่า 1,494.13 ล้านบาท)

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้สามารถติดต่อสอบถามหรือตรวจสอบทรัพย์สินหลักประกันได้ที่สำนักงานของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ทุกวันในเวลาทำการธนาคาร และหากมีการเปลี่ยนแปลงประการใด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะรายงานให้ทราบต่อไป