

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านกรุงศรี เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านใหม่หรือบ้านมือสอง) สำหรับโครงการทั่วไป

ระหว่างวันที่ 1 เม.ย - 31 ก.ค. 61

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง(ต่อปี)	
				ปีที่ 1		ปีที่ 2		ปีที่ 3			หลังจากนั้น
				เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12	เดือนที่ 13-18	เดือนที่ 19-24				
บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม และห้องชุดพักอาศัย	90% ของราคาประเมิน (85% ของราคาประเมินสำหรับห้องชุดพักอาศัย)	1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	1	MRR-3.35%		MRR-2.25%		MRR-1.10%	4.97%	5.45%	
			2	1.50%	MRR-1.60%	MRR - 1.35%	MRR-1.10%	5.17%	5.55%		
		5 ล้านบาท ขึ้นไป	1	MRR - 3.50%		MRR-2.75%		MRR-1.35%	4.67%	5.18%	
			2	1.25%	MRR-1.95%	MRR - 1.75%	MRR-1.35%	4.85%	5.26%		
อาคารพาณิชย์	90% ของราคาประเมิน	1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	1	MRR-2.10%				MRR-0.85%	5.52%	5.89%	
			2	4.75%		MRR-0.85%			5.82%	6.05%	
		5 ล้านบาท ขึ้นไป	1	MRR-2.60%				MRR-0.85%	4.60%	5.41%	
			2	4.25%		MRR-0.85%			5.65%	5.95%	

สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) ตามเงื่อนไขที่กำหนด

• รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 จากอัตราดอกเบี้ยทุกทางเลือก

เงื่อนไขของการซื้อ MRTA/MLTA

- 1) MRTA เฉพาะแผน 1 หรือ 2 เท่านั้น
- 2) กรณีผู้กู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี
- 3) กรณีผู้กู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี
- 4) กรณีมีผู้กู้ร่วม สามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้กู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้กู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

หมายเหตุ

1. ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.20% ต่อปี
2. อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย - 31 ก.ค. 61 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 31 ส.ค. 61
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในโฆษณาฉบับนี้เท่านั้น โดยคำนวณจากฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาทแต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท และฐานวงเงินกู้ 5 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป ด้วยระยะเวลาการกู้ 10 ปี
4. กรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ได้ในกรณีที่ค่าเบี้ย MRTA/MLTA มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง
5. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย
6. การพิจารณานอมนิติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด