

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านกรุงศรีไฟแนนซ์

ระหว่างวันที่ 3 ก.ค - 31 ต.ค. 60

ฟรี ค่าจดจำนอง, ฟรี ค่าธรรมเนียมสำรวจและประเมินหลักประกัน*

| ประเภทหลักประกัน | วงเงินกู้สูงสุด | วงเงินกู้อนุมัติ | ทางเลือก | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) | | | | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง(ต่อปี) |
|---|--------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น | | |
| บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม และห้องชุดพักอาศัย* | 95% ของราคาประเมิน | 1 ล้านบาทขึ้นไป | 1 | MRR-3.20% | | | | 4.00% | 4.00% |
| | | | 2 | 2.90% | 3.95% | 4.85% | MRR-2.35% | 3.90% | 4.31% |
| | | | 3 (ฟรีค่าจดจำนอง) | 2.75% | 4.85% | | MRR-2.35% | 4.15% | 4.44% |
| | | | 4 | 0.75% | MRR-2.45% | | MRR-2.35% | 3.42% | 3.99% |
| | | | 5 (ฟรีค่าจดจำนอง) | 0.50% | MRR-1.95% | | MRR-2.35% | 3.67% | 4.10% |
| อาคารพาณิชย์ | 95% ของราคาประเมิน | 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท | 1 | MRR-2.10% | | MRR-0.85% | | 5.52% | 5.89% |
| | | | 2 | 4.75% | MRR-0.85% | | | 5.82% | 6.05% |
| | | 5 ล้านบาทขึ้นไป | 1 | MRR-2.60% | | | MRR-0.85% | 4.60% | 5.41% |
| | | | 2 | 4.25% | MRR-0.85% | | | 5.65% | 5.95% |

*รับสิทธิพิเศษ ฟรีค่าธรรมเนียมสำรวจและประเมินหลักประกัน

สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) ตามเงื่อนไขที่กำหนด เลือกรับระหว่าง

- รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 จากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1, 2 และ 4
- รับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง (ทางเลือกที่ 3 และ 5)

เงื่อนไขของการซื้อ MRTA/MLTA

- 1) MRTA เฉพาะแผน 1 หรือ 2 เท่านั้น
- 2) กรณีผู้กู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี
- 3) กรณีผู้กู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี
- 4) กรณีมีผู้กู้ร่วม สามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้กู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้กู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

เงื่อนไขของฟรีค่าจดจำนอง • ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินกู้อนุมัติ หรือสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ค่าจดจำนองในส่วนของวงเงินกู้ MRTA/MLTA ลูกค้าต้องเป็นผู้ชำระ) ทั้งนี้ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้ากรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 5 ปีทุกกรณี นับจากวันทำสัญญา • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 45 วันนับจากวันที่ MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน กรณี MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติก่อนการจดจำนอง ธนาคารจะโอนเงินคืนให้ภายใน 45 วันนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง

หมายเหตุ

1. ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.20% ต่อปี
2. อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 3 ก.ค - 31 ต.ค. 60 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 30 พ.ย. 60
3. อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ พร้อมสมัครบัตรเครดิตเอ็ม/บัตรเดบิต และสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดกับธนาคาร
4. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในโฆษณาฉบับนี้เท่านั้น โดยคำนวณจากฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท และฐานวงเงินกู้ 5 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป ด้วยระยะเวลาการกู้ 10 ปี
5. กรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ได้ในกรณีที่ค่าเบี้ย MRTA/MLTA มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง
6. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย
7. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
8. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด