

**อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านกรุงศรีไฟแนนซ์**

ระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 62 - 31 ต.ค. 62

ดอกเบี้ยคงที่ **0.5%** ต่อปี นาน **1 ปี**

**ฟรี** ค่าจดจำนอง, **ฟรี** ค่าประเมินหลักประกัน **3,210 บาท**

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง(ต่อปี)
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม และห้องชุดพักอาศัย	95% ของราคาประเมิน	1 ล้านบาทขึ้นไป	1	MRR-2.95%				4.25%	4.25%
			2	MRR-4.95%		MRR-1.90%		3.27%	4.11%
			3	MRR-5.85%	MRR-3.15%	MRR-2.90%	MRR-1.90%	3.23%	4.09%
			4	MRR-4.05%			MRR-1.90%	3.15%	4.12%
			5	0.75%	MRR-2.625%		MRR-1.90%	3.30%	4.11%
			6 (ฟรีค่าจดจำนอง)	0.50%	MRR-1.90%			3.70%	4.32%
อาคารพาณิชย์	95% ของราคาประเมิน	1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	1	MRR-2.10%		MRR-0.85%		5.52%	5.89%
			2	4.75%	MRR-0.85%			5.82%	6.05%
		5 ล้านบาทขึ้นไป	1	MRR-2.60%			MRR-0.85%	4.60%	5.41%
			2	4.25%	MRR-0.85%			5.65%	5.95%

**สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) ตามเงื่อนไขที่กำหนด\* เลือกรับระหว่าง**

- รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 จากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1 - 5
- รับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง (ทางเลือกที่ 6)

**เงื่อนไขของการซื้อ MRTA/MLTA**

- MRTA เฉพาะแผนกรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 1 พลัส หรือ กรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 1 หรือ กรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 2 / MLTA กรุงศรี รักบ้าน รักคุณ หรือ กรุงศรี รักบ้าน รักคุณ พลัส เท่านั้น
- กรณีผู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ชื่อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือชื่อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี
- กรณีผู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ชื่อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือชื่อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี
- กรณีมีผู้ร่วม สามารถชื่อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้ร่วมประสงค์ที่จะชื่อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้หลักและผู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

**เงื่อนไขของฟรีค่าจดจำนอง** • ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินกู้อนุมัติ หรือสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ค่าจดจำนองในส่วนของวงเงินกู้ MRTA/MLTA ลูกค้าต้องเป็นผู้ชำระ) ทั้งนี้ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้ากรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 5 ปีทุกกรณี นับจากวันที่ทำสัญญา • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน กรณี MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติก่อนการจดจำนอง ธนาคารจะโอนเงินคืนให้ภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง

**\* ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย และยกเลิกสิทธิฟรีค่าจดจำนอง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่บริษัทประกันไม่อนุมัติ MRTA/MLTA หรือในกรณีที่ลูกค้าขอยกเลิก MRTA/MLTA ดังนี้**

- กรณีลูกค้าเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้
- กรณีเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง (ทางเลือกที่ 6) ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยของทางเลือกที่ 5 และยกเลิกสิทธิฟรีค่าจดจำนองในทุกกรณี

**หมายเหตุ**

- ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.20% ต่อปี
- อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 62 - 31 ต.ค. 62 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 29 พ.ย. 62
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในโฆษณาฉบับนี้เท่านั้น โดยคำนวณจากฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท และฐานวงเงินกู้ 5 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป ด้วยระยะเวลาการกู้ 10 ปี
- กรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ได้ในกรณีที่ค่าเบี้ย MRTA/MLTA มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง
- หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย
- ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- วงเงินกู้สูงสุดเป็นไปตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินกว่าวงเงินกู้สูงสุดตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

จำนวนสัญญาเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท	มูลค่าหลักประกัน 10 ล้านบาทขึ้นไป
สัญญาที่ 1	100%	80%
สัญญาที่ 2*	80 - 90%	80%
สัญญาที่ 3	70%	70%

\* กรณีมูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท และเป็นสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 2 นั้น เพดาน LTV Ratio จะได้ 90% กรณีผ่อนชำระสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 มาแล้วตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป และจะได้ 80% กรณีผ่อนชำระสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 มาแล้วน้อยกว่า 3 ปี

9. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าเบี้ยประกันนี้ปิดการหนี้ก่อนกำหนด (ภายใน 3 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญา) คิดเป็น 3% ของยอดหนี้คงค้างตามสัญญา เฉพาะกรณีปิดการหนี้เนื่องจากไฟแนนซ์